चन्द्रागिरि नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
बलम्बु, काठमाडौं

प.सं. : ०८३।८४
च.नं. :

बागमती प्रदेश, नेपाल

मिति : २०८३/४/४
नेपाल संवत : ११४६ दिल्लाथ्व

चन्द्रागिरि नगरपालिकाभित्र सम्पत्ति कर, मालपोत तथा व्यवसाय करको विवरण पेस गर्ने सम्बन्धी अत्यन्त जरुरी सूचना !!!

चन्द्रागिरि नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३ तथा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५५, ५६, ५७ र ५८ बमोजिम आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ देखि सम्पत्ति कर, भूमिकर (मालपोत), घरजग्गा बहाल कर तथा व्यवसाय कर लगायतका सम्पूर्ण राजस्व संकलन कार्य महालेखा नियन्त्रक कार्यालयको सुत्र (SuTRA) प्रणाली मार्फत पूर्ण रूपमा गरिने भएकोले यस नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सम्पूर्ण घर/जग्गाधनी तथा व्यवसायी महानुभावहरूले कर बुझाउनु अघि अनिवार्य रूपमा सम्पत्ति विवरण दाखिला फाराम भरी, आवश्यक कागजातका प्रतिलिपिहरू सहित सम्बन्धित वडा कार्यालयमा आफ्नो अभिलेख अद्यावधिक गराएर मात्र कर भुक्तानी गर्नुहुन अनुरोध गरिन्छ । साथै उक्त फाराम नगरपालिकाको आधिकारिक वेबसाइट http://chandragirimun.gov.np वा सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट प्राप्त गर्न सकिनेछ । आफ्नो सत्यतथ्य विवरण जग्गाधनी आफैं वा निजको सगोल परिवारको सदस्य वा मन्जुरीनामा प्राप्त व्यक्तिले मात्र बुझाउन सकिनेछ ।

....
(जग्दिश चन्द्र नेपाली)
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

चन्दागिरि नगरपालिका

बलम्बु,काठमाडौं

बागमती प्रदेश नेपाल

सम्पत्ति तथा भूमिकर (घर जग्गा, संरचना) विवरण फाराम)

श्रीमान् वडा अध्यक्ष ज्यू,
..............नं वडा कार्यालय
चन्द्रागिरि नगरपालिका, काठमाडौं ।

यस चन्द्रागिरि नगरपालिको सूचना अनुसार म/हामी ले सम्पत्ति तथा भूमि करका लागि तपसिलमा लेखिए बमोजिमको विवरण पेश गरेको छु/छौं। यस बमोजिम नगरपालिकाको आर्थिक ऐनले निर्धारण गरेको कर बुझाउन मेरो/हाम्रो मञ्जुरी छ। तपसिलमा उल्लेखित विवरणहरु झूट्टा ठहरे नगरपालिकाको निर्णय तथा कानून बमोजिम जरिवाना वा दण्ड सजाय सहुँला बुझाउँला।

क) **वैयक्तिक (घर/जग्गाधनी) विवरण**

१. नाम र थरः...

२. बाबु/पतिको नाम र थरः...

३. बाजे/ससुराको नाम र थरः. ....

४. प्यान नं...

५. स्थायी ठेगानाः...

६. मोबाइल नः...

७. ईमेलः...

ख) **विवरण पेश गर्ने व्यक्तिको विवरण**

नाम थरः

ठेगानाः

जग्गा/घरधनीसंगको नाताः

मोबाइल नः

मितिः

दस्तखतः

यस विवरण साथ संलग्न कागजातहरुः

क) सम्बन्धित ढाचाँको निवेदन

ख) जग्गाधनी प्रमाणपूर्जाको प्रतिलिपि

ग) अघिल्लो आर्थिक वर्षमा कर बुझाएको रसिदको प्रतिलिपि

घ) भवन निर्माण सम्पन्न/अभिलेखीकरण/नक्सा पास प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि/नक्सा पास नभएमा घरधनीको स्वघोषणा

ग) <u>सम्पत्तिको विवरणः</u>

१. जग्गाको विवरणः

जग्गाको विवरण				जग्गा रहेको स्थान	सडकको किसिम (कच्ची पक्की)	जग्गाको प्रकार	कैफियत
कित्ता नं.	साविक गा.वि.स. र वडा	हालको वडा नं.	क्षेत्रफल				

२. भौतिक संरचना विवरण

संरचना कि.नं.	संरचनाका प्रकार (घर/गोदाम/टहरा/पर्खाल)	संरचनाको		नक्सा पास/बने को मिति	भौतिक संरचनाको विवरण		प्रयोजन (स्वयम्/भाडा)	कैफियत (घर नं)
		तल्ला संख्या	क्षेत्रफल		संरचनाको बनोटको किसिम	संरचनाको प्रयोग (आवासीय/व्यापारिक)		

१. नगरपालिकाले सम्पत्ति/ भूमि सम्बन्धी विवरण पेश गर्न आव्हान गरेको सूचना बमोजिम सम्पत्ति वा मालपोत कर बुझाउन आउँदा आ-आफ्नो घर/जग्गा (सम्पत्ति) को सत्य तथ्य विवरण भरी सम्बन्धित वडा कार्यालयहरुमा पेश गर्नुपर्नेछ।

२. सम्पत्ति विवरण पेश गरेपछि घर/जग्गा खरिद बिक्रि वा संरचना निर्माण भएमा सोको विवरण सम्बन्धित वडा कार्यालयमा पेश गर्नुपर्नेछ ।

३. जग्गाको सम्पूर्ण विवरण दाखिला नगरेको, सडकको विवरण झुट्टा पेश गरेको, एउटै व्यक्तिको सम्पत्तिको दुई पटक सम्पत्ति विवरण दाखिला गरेको, सक्कल कागजातालाई केरमेट गरी अन्यथा गरेको, संरचनाको तल्ला संख्या र क्षेत्रफल फरक उल्लेख गरेको, संरचनाको प्रकार तथा बनोटको किसिम फरक पारेको र संरचनाको प्रयोग सम्बन्धमा गलत विवरण पेश गरेको पाइएमा सोलाई झुट्टा विवरण पेश गरेको मानिनेछ।

४. व्यक्ति वा संस्थागत घर/जग्गा बहाल कर भुक्तानी प्रयोजनका लागि दुवै पक्ष बिच भएको सम्झौता पत्र वडा कार्यालयबाट अनिवार्य रुपमा प्रमाणित गरी पेश गर्नुपर्नेछ।

स्वघोषणाः

मेरो/हाम्रो नाममा चन्द्रागिरि नगरपालिका भित्र रहेको सम्पत्ति/व्यवसाय/बहालको विवरण यथार्थ रुपमा पेश गरेको छु/छौं ।चन्द्रागिरि नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३ अनुसार लाग्ने कर असुली गरेमा मेरो मञ्जुर छ।विवरण झुट्टा ठहरे कानून बमोजिम सहुँला बुझाउँला।

औठाको सहीछाप	
दायाँ	बायाँ

निवेदनको दस्तखतः

मितिः

<u>कार्यालय प्रयोजनको लागि मात्र</u>

अघिल्लो आ.व.को वक्यौता रकम रु.

रुजु गर्नेको नाम र सहीः

चन्दागिरि नगरपालिका
बलम्बु,काठमाडौं
बागमती प्रदेश नेपाल
व्यवसाय दर्ता/नविकरण फाराम

श्रीमान् वडा अध्यक्ष ज्यू, मितिः

...............नं वडा कार्यालय

चन्द्रागिरि नगरपालिकाको कार्यालय

बलम्बु,काठमाडौं।

यस चन्द्रागिरि नगरपालिको सुचना अनुसार म/हामीले व्यवसाय दर्ता/नविकरणको लागि तपसिलमा लेखिए बमोजिमको विवरण पेश गरोको छु/छौं। यस बमोजिम नगरपालिकाले आर्थिक ऐनले निर्धारण गरेको कर बुझाउन मेरो/हाम्रो मञ्जुर छ ।तपसिलमा उल्लेखित विवरणहरु झुटा ठहरे नगरपालिकाको निर्णय तथा कानून बमोजिम जरिवाना वा दण्ड सजाय सहुँला बुझाउँला।

क. व्यवसायको विवरण

१. व्यवसायको नामः...

२. व्यवसाय कर्ता/ सञ्चालकको नामथरः...

३. ना.प्र.नः.........................जारी जिल्ला......................जारी मिति.................

४. राष्ट्रिय परिचय पत्र नः.........................

५. व्यवसाय सञ्चालन मितिः......................

६. अन्य निकायमा दर्ता भएमा कार्यालयको नामः..

७. दर्ता नं...दर्ता मितिः...................................

८. व्यवसायको किसिम/प्रकार...

९. व्यवसायको कुल पूँजी रुः...

१०. सम्पर्क नं..................................ईमेलः...

११. व्यवसाय सञ्चालन हुने स्थानः...

१२. घरधनी/जग्गाधनीको नामथरः..ना.प्र नं..............

वडा नं..................................कित्ता नः..

दस्तखतः

<u>यस विवरण साथ संलग्न कागजातहरुः</u>

क) सम्बन्धित ढाचाँको निवेदन फारम।

ख) नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि।

ग) अन्य निकायमा दर्ता भए व्यवसाय दर्ता गरेको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि।

घ) बहालमा भए घर बहाल सम्झौताको प्रतिलिपी।

ङ) दुई प्रति पासपोर्ट साइजको फोटो।

च) विदेशीको हकमा राहदानीको प्रमाणपत्र प्रतिलिपी वा सम्बन्धित राजदूतावासको निजको परिचय खुल्ने सिफारिस।

स्वघोषणाः

मेरो/हाम्रो नाममा चन्द्रागिरि नगरपालिका भित्र रहेको व्यवसायको विवरण यथार्थ रुपमा पेश गरेको छु/छौं। चन्द्रगिरि नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३ अनुसार लाग्ने कर असुली गरेमा मेरो मञ्जुर छ। विवरण झुटा ठहरे कानून बमोजिम सहुँला बुझाउँला।

औठाको सहीछाप

निवेदनको दस्तखतः

मितिः

दायाँ	बायाँ

<u>कार्यालय प्रयोजनको लागि मात्र</u>

अघिल्लो आ.व.को वक्यौता रकम रु.

रुजु गर्नेको नाम र सहीः